

EDITAL DE CONDIÇÕES DE VENDA DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEILÃO PRIME

O Leiloeiro Oficial Osmar Campos Vicente Marques, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP 1487), informa que o **Leilão Prime** será realizado de forma eletrônica exclusivamente através da plataforma www.leilaoprime.com.br, conforme as condições descritas a seguir. A participação neste leilão implica a plena concordância com todas as regras aqui estabelecidas.

CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO E LANCES

Para participar, o interessado deverá realizar cadastro no site, aceitar os termos de uso, enviar os documentos exigidos e solicitar habilitação com antecedência mínima de uma hora do início do leilão. Após análise e aprovação, o usuário estará apto a realizar lances manuais ou automáticos, os quais são irrevogáveis e irretratáveis. Em caso de lances de mesmo valor, será considerado vencedor aquele registrado primeiro.

Lances oferecidos durante o leilão não garantem direito adquirido, pois estarão sujeitos à validação do vendedor. Lances condicionais poderão ser aceitos ou recusados conforme avaliação do valor ofertado, mesmo após o encerramento. O participante declara estar ciente de que não há reembolso ou indenização por propostas não homologadas.

NATUREZA DOS BENS

Todos os bens serão vendidos **no estado de conservação em que se encontram**, sem garantia de funcionamento e **sem direito à troca ou devolução**. Os itens **podem apresentar avarias, riscos, amassados, sujeira, desgaste de uso, ausência de embalagem original, manuais, peças, acessórios ou componentes**, bem como bloqueios de acesso, códigos ou necessidade de desbloqueio. **É possível que os bens estejam desmontados**, podendo ser sucata sendo a responsabilidade do arrematante realizar qualquer tipo de teste, conferência ou vistoria prévia dentro do prazo de visitação, quando permitido.

As fotos exibidas são meramente ilustrativas, e apenas os itens expressamente descritos no conteúdo de cada lote fazem parte da venda. Os interessados devem realizar uma análise cuidadosa dos lotes com base nas descrições textuais, não sendo aceitas reclamações posteriores.

O Leiloeiro e o Vendedor **não se responsabilizam por senhas, segredos, códigos, bloqueios, restrições de acesso, IMEIs ou dados cadastrais vinculados aos bens**. A responsabilidade por verificação de compatibilidade, procedência ou condição de uso é integralmente do arrematante.

PAGAMENTO E COMISSÕES

O pagamento do lote deverá ser feito em até 1 (um) dia útil após a aprovação do lance, considerando:

- O valor da arrematação;
- **Comissão do leiloeiro de 5% sobre o valor do lote;**
- **Despesas administrativas de 8%, aplicadas por lote e não somadas entre diferentes arrematações.**

As instruções de pagamento serão enviadas por e-mail ao arrematante após a aprovação do lance. **É responsabilidade do participante ler este edital com atenção, especialmente sobre valores, penalidades, comissões e taxas incidentes.**

O não pagamento ou desistência configura infração e implicará multa correspondente à comissão do leiloeiro e até **30% do valor do lote**, além de bloqueio do cadastro e possível cobrança judicial.

RETIRADA DOS LOTES

Após a confirmação do pagamento, o arrematante receberá por e-mail a **nota de arrematação** e as **instruções para retirada**, com detalhes sobre local, horários disponíveis, exigências de segurança e prazos. Toda a **desmontagem, remoção, transporte e eventuais custos com mão de obra ou equipamentos são de responsabilidade exclusiva do arrematante**, devendo este comparecer com os recursos adequados.

Caso o bem não seja retirado no prazo determinado, poderão ser aplicadas penalidades, como cobrança de taxas de armazenamento ou cancelamento da arrematação sem devolução de valores pagos.

RESPONSABILIDADES

O Leiloeiro e a plataforma **Leilão Prime** atuam unicamente como mandatários do processo de venda, **não assumindo responsabilidade por eventuais prejuízos, perdas, danos ou disputas oriundas da relação entre arrematantes e os proprietários dos bens ofertados**. Não se responsabilizam pela **origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos ou aparentes, nem por eventuais impedimentos legais, fiscais ou administrativos que recaiam sobre os lotes leiloados**.

Todos os bens são disponibilizados conforme condições previamente informadas, cabendo exclusivamente ao interessado a verificação completa de sua situação documental, física e funcional antes da oferta de qualquer lance.

A **Leilão Prime** e o **Leiloeiro** não se responsabilizam pelo pagamento de impostos, taxas, tributos, multas ou quaisquer obrigações fiscais incidentes sobre os bens, sendo essas integralmente de responsabilidade do arrematante.

Além disso, o **Leiloeiro** e a plataforma **não respondem por falhas técnicas, quedas de conexão, interrupções no fornecimento de energia ou quaisquer problemas relacionados ao acesso via internet**, que porventura impeçam a participação do usuário no leilão.

DISPOSIÇÕES FINAIS

As presentes Condições de Venda estão em conformidade com o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta nº 12/99**, firmado entre o Ministério Público e o **Sindicato dos Leiloeiros do Estado de São Paulo**, bem como com as disposições do **Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1932**, e suas alterações introduzidas pelo **Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1933**, que regulamentam a atividade do Leiloeiro Oficial no Brasil.

O usuário declara, para todos os fins de direito, que **está ciente e de acordo com todos os termos e condições deste edital**, reconhecendo sua validade legal e assumindo integral responsabilidade pelas ofertas realizadas. Fica eleito desde já o **Foro da Comarca de São Paulo/SP** como o único competente para resolver quaisquer controvérsias decorrentes da participação no leilão e do cumprimento das regras aqui estabelecidas.