

EDITAL DE CONDIÇÕES DE VENDA DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL – LEILÃO PRIME

O Leilão ocorrerá pela Plataforma: www.leilaoprime.com.br e será uma venda por oferta pública e com lances eletrônicos. Para participar o arrematante deverá se cadastrar na plataforma previamente e ser habilitado. Os Lances serão irrevogáveis e intratáveis, vinculantes ao pagamento. A forma de pagamento será PIX, boleto bancário e prazo de pagamento de **(um dia útil.)**

A retirada será de acordo com as instruções do e-mail e agendamento prévio.

Será cobrado: 5% comissão do leiloeiro + Taxa administrativa conforme descrito no edital.

Responsabilidade da entrega será do vendedor. **Todos os bens são vendidos no estado em que se encontram e sem nenhuma garantia.**

Multa por não pagamento será de: **25% do valor do lote arrematado.**

O Leiloeiro Oficial Osmar Campos Vicente Marques, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP 1487), informa que o **Leilão Prime** será realizado de forma eletrônica exclusivamente através da plataforma www.leilaoprime.com.br, conforme as condições descritas a seguir. A participação neste leilão implica a plena concordância com todas as regras aqui estabelecidas.

CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO E LANCES

Para participar, o interessado deverá realizar cadastro no site, aceitar os termos de uso, enviar os documentos exigidos e solicitar habilitação com antecedência mínima de uma hora do início do leilão. Após análise e aprovação, o usuário estará apto a realizar lances manuais ou automáticos, os quais são irrevogáveis e irretratáveis. Em caso de lances de mesmo valor, será considerado vencedor aquele registrado primeiro.

Lances oferecidos durante o leilão não garantem direito adquirido, pois estarão sujeitos à validação do vendedor. Lances condicionais poderão ser aceitos ou recusados conforme avaliação do valor ofertado, mesmo após o encerramento. O participante declara estar ciente de que não há reembolso ou indenização por propostas não homologadas.

NATUREZA DOS BENS

Todos os bens serão vendidos **no estado de conservação em que se encontram**, sem garantia de funcionamento e **sem direito à troca ou devolução**. Os itens **podem apresentar avarias, riscos, amassados, sujeira, desgaste de uso, ausência de embalagem original, manuais, peças, acessórios ou componentes**, bem como bloqueios de acesso, códigos ou necessidade de desbloqueio. **É possível que os bens estejam desmontados**, podendo ser sucata

sendo a responsabilidade do arrematante realizar qualquer tipo de teste, conferência ou vistoria prévia dentro do prazo de visitação, quando permitido.

As fotos exibidas são meramente ilustrativas, e apenas os itens expressamente descritos no conteúdo de cada lote fazem parte da venda. Os interessados devem realizar uma análise cuidadosa dos lotes com base nas descrições textuais, não sendo aceitas reclamações posteriores.

O Leiloeiro e o Vendedor **não se responsabilizam por senhas, segredos, códigos, bloqueios, restrições de acesso, IMEIs ou dados cadastrais vinculados aos bens.** A responsabilidade por verificação de compatibilidade, procedência ou condição de uso é integralmente do arrematante.

PAGAMENTO E COMISSÕES

O pagamento do lote deverá ser feito em até 1 (um) dia útil após a aprovação do lance, considerando:

- O valor da arrematação;
- **Comissão do leiloeiro de 5% sobre o valor do lote;**
- **Despesas administrativas:** O valor de cobrança segue conforme os intervalos abaixo:

RECEBIMENTO TAXAS		
Faixa inicial	Faixa final	Valor do encargo
R\$ 1,00	R\$ 199,99	R\$ 35,00
R\$ 200,00	R\$ 499,99	R\$ 75,00
R\$ 500,00	R\$ 999,99	R\$ 140,00
R\$ 1.000,00	R\$ 1.499,99	R\$ 210,00
R\$ 1.500,00	R\$ 1.999,99	R\$ 280,00
R\$ 2.000,00	R\$ 3.999,99	R\$ 380,00
R\$ 4.000,00	R\$ 4.999,99	R\$ 450,00
R\$ 5.000,00	R\$ 6.999,99	R\$ 600,00
R\$ 7.000,00	R\$ 9.999,99	R\$ 900,00
R\$ 10.000,00	R\$ 14.999,99	R\$ 1.200,00
R\$ 15.000,00	R\$ 19.999,99	R\$ 1.500,00
R\$ 20.000,00	R\$ 24.999,99	R\$ 1.800,00
R\$ 25.000,00	R\$ 29.999,99	R\$ 1.800,00
R\$ 30.000,00	R\$ 34.999,99	R\$ 2.100,00
R\$ 35.000,00	R\$ 44.999,99	R\$ 3.000,00
R\$ 45.000,00	R\$ 59.999,99	R\$ 3.000,00

R\$ 60.000,00	R\$ 69.999,99	R\$ 3.500,00
R\$ 70.000,00	R\$ 79.999,99	R\$ 4.000,00
R\$ 80.000,00	R\$ 89.999,99	R\$ 4.500,00
R\$ 90.000,00	R\$ 99.999,99	R\$ 5.000,00
R\$ 100.000,00	R\$ 109.999,99	R\$ 5.500,00
R\$ 110.000,00	R\$ 119.999,99	R\$ 6.000,00
R\$ 120.000,00	R\$ 149.999,99	R\$ 7.500,00
R\$ 150.000,00	R\$ 159.999,99	R\$ 8.000,00
R\$ 160.000,00	R\$ 199.999,99	R\$ 10.000,00
R\$ 200.000,00	R\$ 299.999,99	R\$ 15.000,00
R\$ 300.000,00	R\$ 999.999,99	R\$ 15.000,00

As instruções de pagamento serão enviadas por e-mail ao arrematante após a aprovação do lance. **É responsabilidade do participante ler este edital com atenção, especialmente sobre valores, penalidades, comissões e taxas incidentes.**

DESISTÊNCIA APÓS PAGAMENTO

Em caso de desistência por parte do arrematante após a confirmação do pagamento, **não haverá devolução de quaisquer quantias pagas**, salvo se comprovado **erro material relevante ou omissão grave** na descrição do lote que impeça sua entrega ou uso. A desistência voluntária, mesmo que justificada, será considerada **inadimplência contratual** e sujeitará o arrematante à **perda integral dos valores pagos**, bem como à aplicação das penalidades previstas neste edital, incluindo **multas, bloqueio de cadastro e eventual cobrança judicial dos prejuízos causados**.

O não pagamento ou desistência configura infração e implicará multa correspondente à comissão do leiloeiro e **25% do valor do lote**, além de bloqueio do cadastro e possível cobrança judicial.

INADIMPLÊNCIA EM MÚLTIPLOS LOTES

Caso o arrematante deixe de efetuar o pagamento de qualquer lote arrematado, o

Leiloeiro poderá, a seu critério, reter a entrega de todos os demais lotes pagos até a quitação integral das obrigações pendentes, incluindo multas, comissões e encargos. A inadimplência em um ou mais lotes implicará a aplicação das penalidades previstas neste edital e poderá acarretar a perda dos direitos sobre todos os lotes arrematados, inclusive os já quitados, sem direito a restituição de valores pagos, até a regularização completa da situação.

RETIRADA DOS LOTES

Após a confirmação do pagamento, o arrematante receberá por e-mail a **nota de arrematação** e as **instruções para retirada**, com detalhes sobre local, horários disponíveis, exigências de segurança e prazos. Toda a **desmontagem, remoção, transporte e eventuais custos com mão de obra ou equipamentos são de responsabilidade exclusiva do arrematante**, devendo este comparecer com os recursos adequados.

Caso o bem não seja retirado no prazo determinado, poderão ser aplicadas penalidades, como cobrança de taxas de armazenamento ou cancelamento da arrematação sem devolução de valores pagos.

Os bens deverão ser retirados no endereço abaixo com a data específica no termo de retirada agendadas assim como as visitas que devem ser agendadas com 24h de antecedência pelo Email: contato@leilaoprime.com.br e pelo Whatsapp (11) 97568-3200

Centro de Distribuição Casas Bahia. Endereço: Rod. Anhanguera, km 52 + 350m, Ac. Centro Distribuição Casas Bahia, 710 - Bairro do Castanho, Jundiaí – SP. Cep: 13203-850

ANULAÇÃO DE LANCES E RETIRADA DE LOTES

O Leiloeiro e o Comitente Vendedor reservam-se o direito de, a qualquer momento, cancelar, suspender ou retirar lotes do leilão, ainda que já tenham recebido lances, sem que isso gere direito a indenização, reembolso ou qualquer tipo de compensação ao participante. Da mesma forma, lances poderão ser anulados caso sejam constatados erros, divergências, falhas técnicas ou qualquer outra situação que comprometa a lisura ou a validade da operação.

RESPONSABILIDADES

O Leiloeiro e a plataforma **Leilão Prime** atuam unicamente como mandatários do processo de venda, **não assumindo responsabilidade por eventuais prejuízos, perdas, danos ou disputas oriundas da relação entre arrematantes e os proprietários dos bens ofertados**. Não se responsabilizam pela **origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos ou aparentes, nem por eventuais impedimentos legais, fiscais ou administrativos que recaiam sobre os lotes leiloados**.

Todos os bens são disponibilizados conforme condições previamente informadas, cabendo exclusivamente ao interessado a verificação completa de sua situação documental, física e funcional antes da oferta de qualquer lance.

A **Leilão Prime** e o **Leiloeiro** **não se responsabilizam pelo pagamento de impostos, taxas, tributos, multas ou quaisquer obrigações fiscais incidentes sobre os bens**, sendo essas integralmente de responsabilidade do arrematante.

Além disso, o Leiloeiro e a plataforma **não respondem por falhas técnicas, quedas de conexão, interrupções no fornecimento de energia ou quaisquer problemas relacionados ao acesso via internet**, que porventura impeçam a participação do usuário no leilão.

DISPOSIÇÕES FINAIS

As presentes Condições de Venda estão em conformidade com o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta nº 12/99**, firmado entre o Ministério Público e o **Sindicato dos Leiloeiros do Estado de São Paulo**, bem como com as disposições do **Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1932**, e suas alterações introduzidas pelo **Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1933**, que regulamentam a atividade do Leiloeiro Oficial no Brasil.

O usuário declara, para todos os fins de direito, que **está ciente e de acordo com todos os termos e condições deste edital**, reconhecendo sua validade legal e assumindo integral responsabilidade pelas ofertas realizadas. Fica eleito desde já o **Foro da Comarca de São Paulo/SP** como o único competente para resolver quaisquer controvérsias decorrentes da participação no leilão e do cumprimento das regras aqui estabelecidas.